

**FONDAZIONE AREZZO INTOUR**

Fondazione Riconosciuta

*Sede in Via degli Albergotti, 13 - 52100 AREZZO (AR)**Codice Fiscale: 92089510512 – Partita Iva: 02311580514**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2021***Premessa**

La Fondazione è stata costituita in data 08 marzo 2018, con atto notaio Andrea Martini, come fondazione di partecipazione il cui socio Fondatore è il Comune di Arezzo, allo scopo di promuovere e valorizzare le risorse turistiche della Città di Arezzo e del suo territorio.

In data 15 maggio 2018 vi è stato il riconoscimento, da parte della Prefettura, della personalità giuridica.

Il modello di “Fondazione di partecipazione” scelto per il raggiungimento dello scopo, ha quale prerogativa quella di consentire un miglior servizio turistico qualitativo e quantitativo da offrire agli utenti in una forma più idonea e funzionale alle esigenze di autonomia organizzativa, gestionale e decisionale e di far coesistere in un unico soggetto operativo, imprese, privati, associazioni, enti locali, quindi in grado di coinvolgere una pluralità di soggetti nelle vicende gestionali dell’organismo. La struttura è quindi aperta ed ammette, accanto al socio Fondatore, nuovi Soci che intendono condividere il percorso della Fondazione.

Il bilancio della Fondazione si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della nota integrativa.

**Criteri di formazione**

Per quanto compatibili, i modelli utilizzati nella formazione dello stato patrimoniale e del conto economico, coincidono con quelli previsti dal codice civile per le società di capitali ed in particolare per le società a responsabilità limitata che redigono, ai sensi dell’art. 2423 del c.c., il bilancio in forma abbreviata. Rispetto ai modelli individuati dal codice civile, sono state fatte alcune integrazioni e modifiche per rendere le informazioni più consone alla tipicità della fondazione quale soggetto non profit.

**Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell’attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l’effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti) e quindi i trasferimenti dei costi e ricavi all’esercizio di competenza è avvenuto mediante la tecnica dei “risconti”.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparazione tra due esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali e materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

I piani di ammortamento per le immobilizzazioni materiali applicati prevedono le aliquote di ammortamento di seguito indicate:

Tipologia	% amm.to
<u>Immobilizzazioni materiali</u>	
Impianti specifici	12%
Attrezzature	15%
Arredamento	15%

Crediti

I crediti sono valutati in base al loro valore presumibile di realizzo, senza quindi applicare il criterio del “costo ammortizzato” e in particolare si specifica che in caso di applicazione di detto criterio, l’effetto di applicazione è irrilevante poiché tutti i crediti sono esigibili entro i 12 mesi successivi.

Debiti

La valutazione dei debiti è avvenuta sulla base del loro valore nominale, senza applicazione del criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per accogliere il fondo accantonato per far fronte a possibili controversie in materia di responsabilità civile e per fronteggiare l’incerta evoluzione della pandemia Covid-19.

Inoltre, tenuto conto dell’importante aumento delle attività *outdoor*, la Fondazione ha ritenuto opportuno procedere ad incrementare il fondo per far fronte al maggior rischio inerente all’attività stessa.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Nel conto acceso al Fondo T.f.r. è affluito il debito maturato nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2021.

**Voci del conto economico**Riconoscimento dei Contributi

I Contributi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale e sono imputati tra i proventi nell'esercizio in cui sono stati ricevuti ovvero in cui l'Ente ha acquisito il diritto a riceverli.

La parte non di competenza dell'esercizio viene sospesa attraverso l'imputazione di risconti passivi e stornata (mediante giroconto) in relazione alla quota di progetti completati, negli anni successivi a quello di ricevimento.

Quindi, pur non essendoci sinallagma tra contributi e relativi costi, è opportuno mantenere una correlazione tra gli stessi e i relativi contributi deliberati.

### Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si rileva, unicamente, IRAP relativo all'attività istituzionale.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
18.407	(4.367)	14.040

Il valore si riferisce al sostenimento di costi per l'acquisto di licenze d'uso per € 4.649, a spese pluriennali capitalizzate per € 6.564 e a utilizzo di opere di ingegno per € 2.828.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
212.193	(24.110)	188.083

Il valore sopra indicato si riferisce al costo di acquisto effettivamente sostenuto, prevalentemente per attrezzature ed altri beni materiali utilizzati nell'espletamento dell'attività istituzionale, pari a € 314.356,89 al netto dei fondi di ammortamento per € 126.274,21.

#### III. Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

## C) Attivo circolante

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
277.085	10.937	288.022

Crediti 31.12.2021	
Crediti verso clienti	30.955 €
Crediti verso Comune di Arezzo	93.998 €
Crediti verso soci per contributi	10.000 €
Crediti verso Erario	152.259 €
Crediti vari	810 €
<b>Totale</b>	<b>288.022 €</b>

Il credito verso il Comune di Arezzo si riferisce a:

- contributo per il progetto "Ambito Arezzo" per promozione turistica per €. 35.000,00;
- contributo per il costo del personale non assegnato nel 2021 per €. 46.798;
- concessione gestione percorso espositivo i "Colori della Giostra" per € 12.200,00 (servizio fatturato nel 2022).

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
806.783	383.588	1.190.371

Disponibilità liquide 31.12.2021	
	9 6 . 2 7 1 €
Depositi bancari BPER (ex UBI Banca)	
	1 . 0 9 4 . 0 8 2 €
Depositi Banca Cambiano	
	1 8 €
Denaro e altri valori in cassa	
<b>Totale</b>	<b>1</b>

	. 1 9 0 . 3 7 1 €
--	---

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### E) Ratei e risconti

I **risconti attivi** per un totale di €. 26.874 sono interamente riferiti a licenze di uso software.

#### Passività

#### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
118.734	15.457	134.191 €

Descrizione	Saldo 31/12/20	Incrementi	31/12/2021
Capitale vincolato FONDO	100.000		100.000
DOTAZIONE			
Fondo riserva non distribuibile	18.734	15.457	34.191
Totale	118.734		134.191

Il capitale vincolato rappresenta il Fondo di dotazione costituito al momento della nascita della Fondazione dall'apporto del socio fondatore "Comune di Arezzo".

L'incremento è relativo all'accantonamento dell'avanzo dell'anno 2021 a Riserva non distribuibile.

#### B) Fondi per rischi e oneri

Si rimanda alla parte introduttiva della presente Nota Integrativa in merito alle ragioni sottostanti l'incremento del fondo rischi ed oneri.

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
100.000	50.000	150.000

#### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La fondazione ha in organico al 31.12.21 n.10 dipendenti dei quali 5 a tempo indeterminato e 5 determinato- assunti con il contratto collettivo di Federculture- ed ha effettuato accantonamenti ai sensi di legge.

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
10.508	10.731	21.239

#### D) Debiti

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
156.962	829.622	986.584

Debiti al 31.12.2021
Debiti verso Fornitori
Debiti per fatture da ricevere
Debiti tributari
Debiti vs/Enti previdenziali
Debiti vs dipendenti
Altri debiti
<b>Totale</b>

I debiti verso dipendenti includono le spettanze maturate a fine esercizio non ancora liquidate. Non sussistono né debiti per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Le fatture da ricevere sono relative a spese già impegnate per la realizzazione di progetti e per le quali sono già stati individuati e sottoscritte le relative attività. La Fondazione Arezzo Intour adotta infatti il sistema jente che permette di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa alla definizione della spesa e del fornitore. Le fatture da ricevere al 31 dicembre si devono dunque intendere impegni da liquidare al 31 dicembre sono pari a 800 mila€. Come dimostrabile dagli allegati alla contabilità gli impegni al 31 dicembre sono circa 2,2mln di€, i mandati di pagamento sempre alla stessa data sono pari a 1,4mln di€. Al momento in cui si redige la presente nota integrativa è bene segnalare come liquidazioni siano andate avanti per altri 300mila€, come desumibile dagli allegati. Si intende liquidare oltre il 90% degli impegni indicati entro giugno e il rimanente entro settembre.

#### E) Ratei e risconti

I **ratei passivi** per €.104 si riferiscono a interessi passivi di competenza 2021 che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

I **risconti passivi** per un totale di €. 415.273 sono così composti:

RISCONTI PASSIVI
Quota anno soci sostenitori
Servizio biglietteria saracino

Arezzo non molla- distretto oro/antiquariato
Sviluppo museale
Costituzione-dist.ne per attività commerciale-sviluppo e riavvio
Progetto fortezza medicea-progetto oro
Copertura cofinanziamento progetti Regione Toscana
<b>TOTALE</b>

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
791.456	1.279.696	2.071.152

I proventi sono così ripartiti:

<b>Dettaglio Valore della produzione al 31.12.2021</b>
Ricavi di sponsorizzazione
Corrispettivi città del natale
Altri ricavi commerciali
Servizi biglietteria Saracino
Vendite voucher con pernottamento
Ricavi laboratori-progetti esperienze
Ricavi gestione Fotoantiquaria
<b>Totale A.1. Ricavi gestione caratteristica</b>
Altri ricavi
Contributo Camera Commercio Arezzo
Contributi Comune di Arezzo
Tassa soggiorno
RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO (D.LIQUIDITA' ART. 180 DL 34/2020)
Contributo Soci partecip./sostenitori
<b>Totale A.5 Altri Ricavi</b>
<b>Totale</b>

I proventi di natura commerciale per un totale di € 116.570 rappresentano circa il 5% dei componenti positivi di reddito e sono stati realizzati durante gli eventi organizzati nel 2021 risultando, quindi quasi il doppio di quanto rilevato nel 2020.

I contributi pubblici sono stati imputati per competenza, in conseguenza di ciò, per mantenere una correlazione tra costi e "ricavi" sono stati stornati risconti passivi per €. 415.273,00 (A+B) in relazione agli eventi ed alle iniziative che non si sono potute tenere nel 2021.

Infatti, pur non essendoci sinallagma tra contributi e relativi costi è necessario mantenere una correlazione tra quest'ultimi e i relativi contributi deliberati proprio in adesione al principio di competenza.

Riepilogo contributi COMUNE DI AREZZO come da delibere comunali anno 2021.

<b>Dettaglio Contributi Comune di Arezzo al 31.12.2021</b>	
CONTRIBUTO ORDINARIO ANNO 2021	
CONTRIBUTO AREZZO NON MOLLA	
SVILUPPO AMBITO TERRITORIALE	
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	
A) RISCONTI ANNO 2021 CONTRIBUTI COMUNE	
<b>TOTALE A BILANCIO CONTRIBUTI COMUNE DI AREZZO</b>	
RIMBORSO COSTI PERSONALE 2021 I SEM.	
RIMBORSO COSTI PERSONALE 2021 II SEM.	
<b>TOTALE A BILANCIO CONTRIBUTI COMUNE DI AREZZO + CONTRIBUTI PER COSTI DEL PERSONALE (1)</b>	
TASSA DI SOGGIORNO	
B) RISCONTI ANNO 2021	
<b>TOTALE A BILANCIO TASSA DI SOGGIORNO (2)</b>	

Al fine di riconciliare i rapporti patrimoniali con quelli economici intrattenuti con il Comune di Arezzo si evidenziano i seguenti prospetti:

<b>TOTALE CONTRIBUTI (1+2) CONTO ECONOMICO</b>	<b>1.866.512,87 €</b>
+ RISCONTI ANNO 2021	415.273,00 €
- RISCONTI ANNO 2020	- 910.158,00 €
<b>RIEPILOGO CONTRIBUTI ANNO 2021</b>	<b>1.371.627,87 €</b>

<b>TOTALE EROGATO ANNO 2021</b>	<b>1.430.267,95 €</b>
- CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE ANNO 2020	- 140.438,08 €
+ CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE ANNO 2021	81.798,00 €
<b>RIEPILOGO CONTRIBUTI (AL NETTO DEI CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE ) NELL'ANNO 2021</b>	<b>1.371.627,87 €</b>

Il totale dei crediti verso ente controllante 2021 è così composto:

- € 35.000 relativi al progetto "Ambito Arezzo" per la promozione turistica;
- € 46.798 relativi a liquidazione rimborso personale non assegnato anno 2021.

Oltre ai crediti per contributi pari ad 91.798, si rilevano crediti verso ente controllante inerenti al percorso espositivo "I colori della giostra" pari ad € 12.200; ne consegue che il totale dei crediti verso ente controllante ammonta ad € 93.998.



Da quanto riportato ne consegue il seguente dettaglio dei contributi pubblici incassati (quindi finanziariamente percepiti) dal **Comune di Arezzo**, anche nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 124/2017.

Data Mandato	Causale	Importo
15/01/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE RIMBORSO COSTI PERSONALE N.3 UNITA' NON ASSEGNATO PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2020	31.497,08 €
27/05/2021	FONDAZIONE AREZZO IN TOUR - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO PER L'INIZIATIVA "AREZZO CHRISTMAS LIGHT 2020"	35.000,00 €
30/082021	FONDAZIONE AREZZO IN TOUR LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO PRIMO QUADRIMESTRE ANNO 2021	53.338,03 €
30/08/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE ANTICIPO DEL CONTRIBUTO ORDINARIO 2021 E RECUPERO QUOTA SALARIO ACCESSORIO	286.800,00 €
30/08/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE RIMBORSO COSTI PERSONALE NON ASSEGNATO PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2021	44.054,07 €
25/10/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE SALDO DEL CONTRIBUTO ORDINARIO 2021	191.200,00 €
26/10/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE PROVENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO TERZO QUADRIMESTRE 2020 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX ART. 180 DL 34/2020	74.675,91 €
26/10/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE PROVENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO TERZO QUADRIMESTRE 2020 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX ART. 180 DL 34/2020	156.392,39 €
19/11/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE DI "AREZZO NON MOLLA E RIPARTE 2.0 AZIONE RIP-AR-TI TURISMO"	200.000,00 €
23/12/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO SECONDO QUADRIMESTRE 2021 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX DL 73/2021	135.734,50 €
23/12/2021	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO SECONDO QUADRIMESTRE 2021 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX DL 34/2020	221.575,97 €
	<b>TOTALE EROGATO ANNO 2021</b>	<b>1.430.267,95 €</b>

Inoltre, in ottemperanza della predetta Legge, si fornisce la seguente informativa in merito ai contributi pubblici incassati (quindi finanziariamente percepiti) dalla **Camera di Commercio di Arezzo-Siena**.

Data Mandato	Causale	Importo
.....	COMPARTICIPAZIONE NELLE INIZIATIVE PIANO DI COMUNICAZIONE FIERA ANTIQUARIA 2019 E AREZZO CITTA' DEL NATALE	63.000,00 €

(fornire mandato Camera di Commercio)

**B) Oneri da attività tipiche**

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
774.065	1.273.318	2.047.383

La voce risulta così composta:

<b>Dettaglio Costi al 31.12.2021</b>	
Costi per acquisto materie prime merci	70.346 ,00 €
Per servizi	1.605.3 65,00 €
Per godimento di beni di terzi	29.742 ,00 €
Per il personale	263.835 ,00 €
Ammortamenti Immobilizzazioni	55.473,0 0 €
Oneri diversi di gestione	22.6 22,00 €
<b>Totale</b>	<b>2.047.38 3,00 €</b>

Tra i costi di cui sopra la componente di maggior rilievo, nei costi per servizi, sono le spese sostenute per attività istituzionali quali per esempio la “Città del Natale” e attività promozionali/di marketing.

La Fondazione sin da prima del verificarsi della pandemia Covid-19, ha avuto la necessità di strutturarsi adeguatamente per far fronte ai molteplici ambiti di attività svolta: per tale motivo, nel corso del 2021, ha proceduto all’assunzione di n. 5 dipendenti implementando ulteriormente la struttura organizzativa con l’inserimento di nuove figure nell’organico.

La Fondazione ha per di più impostato grazie alla Direzione un sistema finanziario efficace che permette di analizzare l’andamento della spesa con la costituzione dei cd centri di costo che si rifanno alle macro attività strategiche che il cda ha approvato.

Nel 2021 le principali voci di spesa per centri di costo sono dunque qui di seguito riportate:

Arezzo non molla e riparte 2020 per 200mila€  
 Arezzo non molla e riparte 2021 per 165 mila€  
 Attività di destination Marketing per 130mila€  
 Città del Natale 2021 per 300mila€  
 Altri eventi e sostegno a soggetti terzi per 90mila€  
 Sostegno e promozione Fiera antiquaria per 100mila€

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
(942)	1.338	(2.280)

Al 31.12.2021 si rilevano Proventi finanziari per € 1.095 ed Oneri finanziari per € 3.376.  
Pertanto, il risultato netto negativo della gestione finanziaria ammonta ad € 2.280.

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Non sono presenti.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Si rileva unicamente (non essendoci base imponibile ai fini Ires) accantonamento per imposte Irap per €. 6.031,00 calcolate sul costo del personale per la parte istituzionale (al 3,9 %).

\* \* \* \*

Signori Consiglieri,  
si propone di accantonare l'utile d'esercizio anno 2021 pari a € 15.457 a riserva non distribuibile.  
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Arezzo, -----

Il Presidente

\_\_\_\_\_